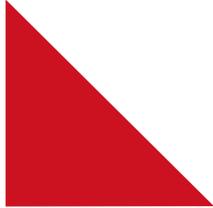
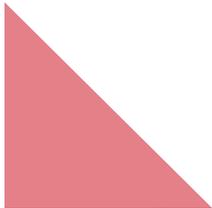
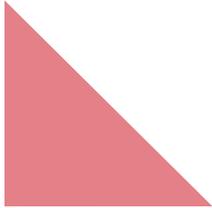


---



# Apariciones en prensa 2022



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



---

# ENERO



## **Derramas en las comunidades de vecinos: "En alguna se ha doblado la factura del ga..."**

El colectivo de administradores pide ayudas para afrontar la escalada de precios de la energía, que va a obligar a solicitar pagos extraordinarios para no dañ...

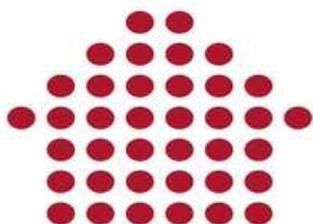
3 ENERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN



## **La factura de la luz y el gas sube hasta 300 euros en los hogares de Huesca**

Las comunidades se verán obligadas a aplicar derramas y nuevos presupuestos

4 ENERO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
DIARIO ALTO ARAGÓN



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón

11 ENERO 2022  
ANTONIO CALVO  
ONDA CERO

---

# ENERO



12 ENERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN RADIO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



13 ENERO 2022  
M<sup>a</sup> ANTONIA BIELSA



**Feaccu Huesca alerta de que el mismo consumo de gas que el año pasado cuesta ...**

Muchas comunidades de vecinos convocan reuniones extraordinarias

19 ENERO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
DIARIO DEL ALTO ARAGÓN

---

# ENERO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



20 ENERO 2022  
MARISA POLO



**Recibo de 250 a 650 euros al mes por la calefacción: "Pagamos más de comunidad..."**

La escalada de precios del gas ha obligado ya a los administradores de fincas a girar derramas en diciembre y enero para pagar los gastos, que se...

H Heraldo de Aragón | Jan 26. 2022

27 ENERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



27 ENERO 2022  
ROBERTO MELÉNDEZ

---

# FEBRERO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



3 FEBRERO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ

**La Ventana de Aragón (08/02/2022) | La Ventana de Aragón**

Pulsamos la actualidad de Aragón cada tarde, con el análisis, el debate y el resumen de las noticias que

8 FEBRERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
LA VENTANA DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



10 FEBRERO 2022  
RICARDO MARQUÉS

---

# FEBRERO



## **La factura energética se dispara hasta un 300 por cien en las comunidades de vecinos**

Han solicitado al Gobierno de España que baje el IVA del 21 al 10 en los consumos de gas y gasoil.

14 FEBRERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
RADIO HUESCA



## **Vivienda social: 42 propietarios ceden sus pisos al programa 'Alquila Zaragoza'**

El precio medio de arrendamiento es de 470 euros para viviendas de 65 metros cuadrados

14 FEBRERO 2022  
PERIÓDICO DE ARAGÓN



## **42 propietarios ceden sus viviendas al programa 'Alquila Zaragoza'**

El precio medio de arrendamiento de las viviendas cedidas es de 470 con la comunidad incluida. El barrio de Delicias ha sido el que más solicitudes de cesión

14 FEBRERO 2022  
HERALDO DE ARAGÓN

---

# FEBRERO



## Los contadores individuales y las derramas de gas: caballos de batalla de las...

Más de 110.000 viviendas tienen que asumir la instalación de este sistema antes de octubre del año que viene. La subida del combustible ha provocado...

16 FEBRERO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN TV



16 FEBRERO 2022  
PABLO SALDAÑA  
BUENOS DÍAS ARAGÓN TV

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



17 FEBRERO 2022  
MARTA GARCÍA

---

# FEBRERO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



24 FEBRERO 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ

---

# MARZO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**

 Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



3 MARZO 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ



Alberto Sánchez

Diario Económico

4 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN RADIO



**Más de uno Zaragoza 09/03/2022**

Con Unicef Aragón hablamos de las necesidades de la infancia en Ucrania. También contactamos con el Grupo Logístico Sesé, que está trasladando a...

9 MARZO 2022  
DAVID REVILLA  
MÁS DE UNO ARAGÓN

---

# MARZO



## Entre derramas y ertes: la industria y los hogares, ahogados por el encarecimiento ...

Las comunidades de vecinos, obligadas a limitar las horas de calefacción. 2.500 empleos en las factorías podrían verse afectados por los cierres nintuales

10 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
PERIÓDICO DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



10 MARZO 2022  
CRUZ ISÁBAL



**Hoy por Hoy Zaragoza (14/03/2022) | Hoy por Hoy Zaragoza**

Magacín de actualidad, ocio y cultura de la ciudad de

14 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HOY POR HOY ZARAGOZA

---

# MARZO



## Las comunidades de vecinos: "Hemos tenido que aparcar la reforma del portal..."

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Aragón aseguran que el aumento del gasto en calefacción roza el 90% con respecto al año pasado

17 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



17 MARZO 2022  
RAFAEL MORENO



## Una vivienda eficiente permite un ahorro energético del 70%

La subida de precios ha llevado a algunas comunidades a plantearse aparcar la calefacción

18 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN NOTICIAS

---

# MARZO



21 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
LA HORA DE LA 1 - TVE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos!"**

 Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



24 MARZO 2022  
PABLO SALDAÑA



28 MARZO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN NOTICIAS

---

# MARZO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



31 MARZO 2022  
ÁNGEL CALAVIA

---

# ABRIL



## Entrevista Re-Habitat | Miguel Ruiz Lizondo

Entrevista al Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Aragón, Miguel Ruiz Lizondo

1 ABRIL 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
RE-HABITAT



## Economía de guerra en las comunidades de vecinos: menos horas de calefacción y...

La escalada en el precio de los combustibles obliga a los propietarios de edificios con caldera centralizada a bajar la temperatura y a amohar derramas

4 ABRIL 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EL PAÍS



## La calefacción y la luz elevan un 20% los impagos en las comunidades

La electricidad ha subido un 120% y el gasóleo ya se ha cuadruplicado / El coste del gas se ha encarecido

6 ABRIL 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EL PERIÓDICO DE ARAGÓN

---

# ABRIL

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



7 ABRIL 2022  
CARLOS DE MIGUEL



**El alza de costes dispara el interés por las placas solares y amenaza a las comunidades...**

Los consumidores temen que el problema se agrave en verano por el gasto de los ventiladores y los aires acondicionados

12 ABRIL 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ  
HERALDO DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



21 ABRIL 2022  
ÁNGEL CALAVIA

# ABRIL



21 ABRIL 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
AQUÍ Y AHORA ARAGÓN TV

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



**¿Debo llevar mascarilla en el ascensor? ¿Y en la comunidad de vecinos?**

Hasta ahora era obligatorio su uso en la mayoría de espacios de las comunidades de propietarios. Con el real decreto que entró en vigor el 20 de abril la...

28 ABRIL 2022  
HERALDO DE ARAGÓN

---

# MAYO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



5 MAYO 2022  
CARMELO LOZANO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



12 MAYO 2022  
FERNANDO MOLINER



CAF Aragón  
@cafaragon · Follow



Hoy en [@AragonNoticias\\_](#) han hablado sobre [#rehabilitación](#) energética en comunidades de propietarios. Colabora nuestra compañera Beatriz González Bosque.



4:26 PM · May 14, 2022



6



Reply



Copy link

14 MAYO 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ  
ARAGÓN NOTICIAS

---

# MAYO



**AESSIA TV - Programa 2**

AESSIA TV - Programa 2

Aessia / 14m 10

19 MAYO 2022  
ÁNGEL CALAVIA  
AESSIA TV

Todos los jueves en:

**MÁS DE UNO**



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



19 MAYO 2022  
ROBERTO MELÉNDEZ



**La ola de calor acelera los preparativos para abrir las piscinas en Zaragoza**

El Club Deportivo Helios y Stadium Casablanca inician ya la temporada. Las temperaturas, «inusuales» para mayo, se deben al cambio climático

20 MAYO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EL PERIÓDICO DE ARAGÓN

---

# MAYO



## Los vehículos eléctricos ganan terreno: suben las ventas y aumentan los puntos d...

En Aragón está en marcha la tercera edición del programa Moves que puede reducir hasta un 80% el coste de instalación de un punto de recarga para...

23 MAYO 2022  
ANTONIO CALVO  
ARAGÓN NOTICIAS

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



26 MAYO 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ



## Un convenio permite la mediación en los litigios relacionados con el alquiler de...

 Cámara Zaragoza /

31 MAYO 2022  
CÁMARA ZARAGOZA

---

# JUNIO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



2 JUNIO 2022  
JAVIER CRESPO



**¿Puedo hacer una barbacoa en mi terraza?**

Aragón Radio, la Radio Autónoma de Aragón



6 JUNIO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
DESPIERTA ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



9 JUNIO 2022  
CARMELO LOZANO

---

# JUNIO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



17 JUNIO 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



23 JUNIO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ



### Los morosos se podrán quedar sin piscina y se les cobrarán intereses por su deuda

Los cambios en la Ley de Propiedad Horizontal dotan a las comunidades de vecinos de más armas contra los impagos

28 JUNIO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
DIARIO DEL ALTO ARAGÓN

---

# JUNIO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



30 JUNIO 2022  
RICARDO MARQUÉS

# JULIO



3 JULIO 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
ARAGÓN NOTICIAS



6 JULIO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
AQUÍ Y AHORA ARAGÓN TV

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



7 JULIO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO

# JULIO



**Vecinos al borde de un ataque de nervios: morosos que usan la piscina, trasteros qu...**  
La convivencia en las comunidades de propietarios genera todo tipo de conflictos y algunos de ellos arañan en los tribunales

Diario del Alto Aragón - Domingo 10 de julio de 2022

## ALTOARAGÓN ECONÓMICO

### Últimas modificaciones en la Ley de Propiedad Horizontal



Marta García Bielsa

**S**ITUACIÓN que ha en un breve resumen sobre la Ley 20/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes promulgada en el B.O.E. que modifica la Ley de Propiedad Horizontal. Hay que decir que se modifican los siguientes artículos de la Ley de Propiedad Horizontal, art. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

treros registrarse al tener legal la posesión temporal del uso de servicios o instalaciones, siempre que los puedan registrar al ser de naturaleza pública o que afecten a la habitabilidad de los inmuebles. En todo caso, las modificaciones de naturaleza pública que no sean de naturaleza pública o que afecten a la habitabilidad de los inmuebles, no podrán registrarse al ser de naturaleza pública o que afecten a la habitabilidad de los inmuebles.

### APL afianza su colaboración con el Puerto de Tarragona por el transporte

MARTA GASTÓN SE REUNIÓ CON LOS RESPONSABLES DE LAS INSTALACIONES



Visita de Marta Gastón al Puerto de Tarragona.

**MARTA GASTÓN**, presidenta de Economía, Financiación y Empleo y presidenta de Aragón Placenta, se reunió con el gerente del Puerto de Tarragona, Alfonso Domínguez, para agilizar el transporte de mercancías desde el puerto de Tarragona hasta el interior de Aragón. Durante la reunión, se abordaron temas como la mejora de la logística, la optimización de los recursos y la colaboración entre ambas instituciones para facilitar el comercio y el desarrollo económico de la región.

La reunión tuvo lugar en el Puerto de Tarragona, donde se analizaron las necesidades de transporte y se acordaron medidas para mejorar la eficiencia y reducir los costes. Marta Gastón destacó la importancia de fortalecer la colaboración entre el puerto y el interior de Aragón para impulsar el comercio y el desarrollo económico de la región.



**Alquiler por horas de piscinas**  
Aragón Radio, la Radio Autónoma de Aragón  
cart.es

9 JULIO 2022  
M<sup>a</sup> ANTONIA BIELSA  
EL PAÍS

10 JULIO 2022  
MARTA GARCÍA  
DIARIO ALTO ARAGÓN

20 JULIO 2022  
MARGARITA RIGO  
ARAGÓN RADIO

---

# JULIO



**¿Recortar el 15% el consumo de gas? "Haría bastante daño. Afectaría un 12,5% a la...**

La presidenta de Cepyme Aragón señala que la propuesta de Bruselas equivale a perder 45 días en las empresas y repercutiría en toda la cadena de...

26 JULIO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN

---

# AGOSTO



## **El incremento del precio del gas dispara los gastos de las comunidades de vecinos...**

El 90% de los hogares con calefacción central han sufrido recibos extraordinarios, algunos de ellos ascendiendo a mil euros. Y se prevé un invierno "m...

10 AGOSTO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN



## **Las comunidades de vecinos de Aragón se preparan para el invierno más duro**

Instalación de sensores de movimiento para la luz, independización de la iluminación por plantas o el retraso a la hora de encender las calefacciones son...

22 AGOSTO 2022  
MARISA POLO  
MARGARITA RIGO  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN



23 AGOSTO 2022  
ANTONIO CALVO  
NOTICIAS ARAGÓN TVE

---

# AGOSTO



## **Los efectos del decreto de medidas de ahorro energético en las comunidades de...**

El Congreso debate este jueves en pleno extraordinario la convalidación del decreto del Gobierno para el ahorro energético

25 AGOSTO 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
DESPIERTA ARAGÓN

---

# SEPTIEMBRE



12 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EUROPA PRESS



**Comunidades de vecinos de Teruel suben sus cuotas para afrontar el aumento de lo...**

Cáritas Teruel afronta un incremento importante de las solicitudes de ayudas para pagar la factura eléctrica.

19 SEPTIEMBRE 2022  
MARISA POLO  
CADENA SER



**La Brújula de Aragón 19/09/2022**

La Brújula de Aragón la hemos orientado hacia la salud. El viernes entraremos en el otoño, una época de año, en la que los virus encuentran más...

19 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
LA BRÚJULA ARAGÓN

# SEPTIEMBRE



22 SEPTIEMBRE 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
BUENOS DÍAS ARAGÓN



22 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ESTO ES ARAGÓN-RADIO  
EBRO Y DIARIO ARAGONÉS



26 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EL PERIÓDICO DE ARAGÓN

**Los administradores de fincas, convencidos de que la morosidad se disparará este...**

Advierten de que "muchas familias" no podrán asumir la factura este invierno | El porcentaje de impagos comunitarios estaba en 2021 entre el 8% y el 10%

---

# SEPTIEMBRE



## Piden regular la tarifa del gas y la calefacción central

Los administradores de fincas reclaman además que la bajada del IVA al 5 % aprobada por el Gobierno se

26 SEPTIEMBRE 2022  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ  
DIARIO DEL ALTO ARAGÓN



## Informativos - Aragón TV A la Carta

[alacarta.aragontelevision.es](http://alacarta.aragontelevision.es)



26 SEPTIEMBRE 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN NOTICIAS



## Advierten de un aumento de la morosidad en las comunidades de vecinos si no...

El Colegio de Administradores de Fincas de Aragón apunta que, aunque se reduzcan horarios, los bloques con calefacción central tendrán que pagar mucho

27 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
CADENA SER

---

# SEPTIEMBRE



**La calefacción central, en el ojo del huracán del "crudo" invierno**

En Aragón hay entre 20.000 y 30.000 edificios que cuentan con este sistema de climatización

27 SEPTIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
EL PERIÓDICO DE ARAGÓN

---

# OCTUBRE



## Problemas de convivencia por ruido

Aragón Radio, la Radio Autónoma de Aragón



4 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
DESPIERTA ARAGÓN



## El 8% de las disputas de las comunidades vecinales se deben al ruido

Un matrimonio ha sido condenado en el barrio zaraozano de Valdespartera a dos años de prisión

4 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN NOTICIAS

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos!"**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



6 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO

---

# OCTUBRE



## "Hay comunidades de vecinos de Zaragoza que no van a enchufar la calefacción..."

Según el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Aragón, Miguel Ruiz, es una medida drástica que han tomado algunos edificios, aunque l...

7 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN



## Las comunidades de vecinos con calefacción central aguardan medidas para afrontar la...

Una comunidad de propietarios de Teruel ha recibido una carta de su compañía de gas en la que le informa de que, con el nuevo precio aplicable a su contrato ...

12 OCTUBRE 2022  
MARISA POLO  
DIARIO DE TERUEL



## Aragón en la Onda 13/10/2022

Miramos a las novedades del Plan de contingencia para las comunidades de vecinos en las que hay calefacción central y también a las Fiestas del Pilar...

13 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
ARAGÓN EN LA ONDA

---

# OCTUBRE



**Aragón Radio (CARTV)**  
Aragón Radio, la Radio Autónoma  
de Aragón  
cartv.es

14 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
NUNCA ES TARDE - ARAGÓN  
RADIO



14 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
AQUÍ Y AHORA - ARAGÓN TV



**Vecinos que han aprobado en junta no encender este invierno la calefacción:...**

Algunas comunidades con calderas comunes de gas adoptaron la decisión de suspender el servicio antes de que el Ejecutivo anunciara una nueva tarifa...

15 OCTUBRE 2022  
M<sup>a</sup> ANTONIA BIELSA  
EL PAÍS

---

# OCTUBRE



## La nueva tarifa de gas reducirá a la mitad la subida prevista en la cuota de las...

Los administradores de fincas están pendientes de conocer aún "la letra pequeña", que se detallará la próxima semana

16 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN



## Zaragoza pone coto a las plagas con más de 25.000 actuaciones contra ratas y...

La mayor parte de los avisos proceden del Casco Histórico y de los barrios del Actur y el Arrabal. La contrata ha comenzado a actuar "de oficio" en solar...

17 OCTUBRE 2022  
EVA SANTAMALIA  
HERALDO DE ARAGÓN



18 OCTUBRE 2022  
MARTA GARCÍA  
BUENOS DÍAS ARAGÓN

---

# OCTUBRE



18 OCTUBRE 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
NOTICIAS ARAGÓN TVE



18 OCTUBRE 2022  
ALBERTO SANCHO  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
CONEXIÓN ARAGÓN - ARAGÓN TV



19 OCTUBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
DESPIERTA ARAGÓN

---

# OCTUBRE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



20 OCTUBRE 2022  
ROBERTO MELÉNDEZ



24 OCTUBRE 2022  
ANTONIO CALVO  
UNIDAD MÓVIL - ARAGÓN TV



**SER Podcast: Escucha todos los episodios de Hoy por Hoy Zaragoza**

Escucha tu programa favorito desde cualquier dispositivo. Noticias. deportes. Cultura. Historia.

24 OCTUBRE 2022  
DAVID REVILLA  
HOY POR HOY - CADENA SER

---

# OCTUBRE



## El invierno que viene: los ajustes en las calderas de gas comunitarias y el aument...

En Hoy por Hoy Zaragoza, pulsamos los cambios que se están viviendo en fincas y comunidades de vecinos y en los negocios de electricidad y calefacción, tras...

24 OCTUBRE 2022  
HOY POR HOY ZARAGOZA

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."

 Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



27 OCTUBRE 2022  
PABLO SALDAÑA



## El calor otoñal retrasa el encendido de las calefacciones en las comunidades de...

Los administradores de fincas hacen cuentas para determinar si compensa la instalación de contadores individuales

27 OCTUBRE 2022  
DAVID REVILLA  
HERALDO DE ARAGÓN

---

# NOVIEMBRE



## Los porteros de comunidad, una profesión en peligro de extinción: "Hacemos también..."

El gasto que supone (unos 22.000 euros al año) es la razón por la que muchos edificios están prescindiendo del servicio

1 NOVIEMBRE 2022  
MIGUEL RUIZ LIZONDO  
HERALDO DE ARAGÓN

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



4 NOVIEMBRE 2022  
BEATRIZ GONZÁLEZ



Aragón en la Onda 07/11/2022

OndaCero / Nov 7, 2022

7 NOVIEMBRE 2022  
ANTONIO CALVO  
ARAGÓN EN LA ONDA

---

# NOVIEMBRE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



10 NOVIEMBRE 2022  
MARTA GARCÍA



### **Las comunidades enchufan las calderas pero la mitad de horas y a 10 grados menos**

Hasta un 50% de los propietarios de inmuebles con calderas comunes tienen dudas sobre acogerse a la tarifa regulada

10 NOVIEMBRE 2022  
DAVID REVILLA  
HERALDO DE ARAGÓN



### **¿Que hacer para que no se dispare el gasto en calefacción este invierno? (Video)**

Posiblemente hayan escuchado hablar de la tarifa TUR (Tarifa de Último Recurso Gas). A grandes rasgos, y antes de continuar, es una tarifa regulada, similar ...

14 NOVIEMBRE 2022  
MARISA POLO  
ECO DE TERUEL

# NOVIEMBRE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



17 NOVIEMBRE 2022  
CARLOS DE MIGUEL

NA Noviembre 2022

**Administración de fincas:** Qué límites existen en las obras de los propietarios en los elementos privativos



Una de las características de las edificaciones constituidas en régimen de Propiedad Horizontal es que tienen elementos privativos que pertenecen en exclusiva a sus propietarios, y vienen delimitados en el título constitutivo con la asignación de un coeficiente de participación respecto del edificio.

Estos **elementos privativos** son, como aquellos espacios delimitados (gajes, locales, trasteros, etc.) susceptibles de aprovechamiento independiente, así como aquellos elementos arquitectónicos o instalaciones, que están comprendidos dentro de su espacio aéreo, que se encuentra "de puertas hacia adentro" de dicha propiedad particular y que sirven a su propietario en exclusiva.

Este derecho viene reconocido en el **artículo 3 de la Ley de Propiedad Horizontal**, al proceder que cada propietario puede libremente disponer de su

diversos, sin poder separar los elementos que lo integran y sin que la transmisión del dominio afecte a las obligaciones derivadas de este régimen de propiedad.

La integración de los diferentes elementos privativos en un mismo edificio, exige del establecimiento de unos límites específicos a la hora de ejecutar obras o realizar modificaciones.

**La Ley de Propiedad Horizontal establece limitaciones** al propietario para modificar elementos privativos por obras dentro de su propiedad.

En principio según el **artículo 7 LPH**, es posible la realización de obras dentro del elemento privativo, sin necesidad de consentimiento de la comunidad, siempre y cuando, no menoscabe o perjudique la seguridad del edificio, y estructura y configuración, es por ello, que siempre que estas obras se produzcan se debe de informar al presidente o administrador para

que se ponga de manifiesto que su ejecución va a ser la adecuada, respetando la obligación de dicha información sobre el propietario que las ejecuta.

El artículo 7 LPH exige que el **propietario de cuenta a la Comunidad de la realización de las obras** de modificación que pretende llevar a cabo dentro de su propiedad.

En algunos casos que así lo requieren se suele solicitar por la administración, para corroborar dicha información, informe técnico y autorización administrativa.

En otros casos también nos podemos encontrar que pueden existir obras de conservación urgente u obligaciones que impliquen la información de los vecinos para su ejecución respecto a lo establecido en la normativa municipal.

Marta García Hasta

22 NOVIEMBRE 2022  
MARTA GARCÍA  
HUESCA AKI

# DICIEMBRE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



NA Diciembre 2022

### Administración de fincas.

#### la labor del Administrador y sus funciones

Los protagonistas de la gestión de una comunidad de propietarios son muy claros: los vecinos, **propietarios y su presidenta**, y, opcionalmente, junto con el administrador de fincas, **todas las formas de la figura de la gestión de la comunidad**, no siendo obligatoria su contratación.

Aunque muchas pequeñas fincas no cuentan con la **figura del administrador de fincas**, recomendamos que se contraten los servicios de esta figura, para acometer las tareas y responsabilidades del presidente/a de la comunidad, y las diversas tareas administrativas que le incumben.

El **presidente de comunidades de vecinos**, puede hacer la labor de administrador de fincas, pero si alguna se presenta cuando la persona encargada no está capacitada por diversos motivos para su desempeño o porque la gestión de comunidad de vecinos se torna más complicada, por tanto, la supervisión de un profesional, **el administrador de fincas especializado**, se hace bastante necesaria. Siendo lo más normal y aconsejable **tener ambas figuras** en el día a día de la administración de la finca.

#### Las funciones del administrador de fincas

El rol de un administrador de fincas de la comunidad de propietarios todo lo puede asumir, **una especialista en la materia, colegiada como administradora**, así como es muy importante que si su rol, **sus valores de empresa sean los adecuados**.

El motivo principal es el exhaustivo **control de los ingresos y gastos** que se debe llegar a lo largo de todo el ejercicio administrativo de la

comunidad. Se requieren, por tanto, conocimientos **económicos y contables**, y de **gestión de contratos que proveedores**, siendo cada vez más importantes los conocimientos legales y así como de la **Ley de Propiedad Horizontal**.

El administrador de fincas actúa como **gerente, gestor, secretario, contable y mediador en reuniones de vecinos**, además de **prestar asesoramiento profesional sobre cualquier tema que afecte a la comunidad**.

Se puede contratar a un administrador de fincas para ser encargado de determinados puntos concretos, y es **negociable** en cuanto a las funciones que desempeñará, como así ocurre en algunas comunidades siendo las más habituales las siguientes:

#### Funciones contables:

- Control de los gastos y envío de presupuesto anual a todos los propietarios de la comunidad.  
- Supervisión de los fondos de la comunidad para disponer en disposición de aquellas personas de la comunidad que figuren como autorizadas para su gestión.

- Supervisión y reclamación de cobros de forma amistosa deudas de servicios, demoras, etc.  
- Supervisión, cobro y archivo de recibos ordinarios y extraordinarios de propietarios y vecinos y proveedores.

#### Funciones administrativas:

- Redacción y envío de convocatorias para la celebración de juntas ordinarias o extraordinarias.  
- Redacción y envío de actas y de aquellos documentos, circulares, informes trimestrales, semestrales, etc.

que se hayan acordado y cumple con los acuerdos.  
- Presencia y ayuda en todas las juntas ordinarias y extraordinarias.  
- Supervisión de contratos, órdenes o mandatos, que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la comunidad.

#### Funciones de mantenimiento

- Supervisión y mantenimiento de la comunidad y servicios comunales.  
- Contratación de nuevos servicios o sustitución de los antiguos, previa autorización de la Comunidad de Propietarios.  
- Respuesta a las incidencias que requiera de una supervisión profesional o arreglo.  
- Contratación de los seguros pertinentes y dar parte de los siniestros.

Ser **Administradora de Fincas** no es tarea fácil, ya que la gente tiende a pensar que cualquiera puede administrar un inmueble, entendiéndose que tan solo se trata de efectuar pagos a proveedores y controlar el cobro de los recibos, y se forman como tales las tareas administrativas de incidencias a realizar, que cada vez se dificultan más hoy en día, sin embargo es importante saber que lo mejor desempeñado por un **buen Administradora de Fincas colegiada, especializada y dedicada** a su profesión, abarca muchas funciones que requieren **conocimientos de muy distintas materias**, lo que lo hace estar lo suficientemente cualificado.

Marta García Hiesta

2 DICIEMBRE 2022  
RICARDO MARQUÉS

14 DICIEMBRE 2022  
MARTA GARCÍA  
HUESCA AKI

15 DICIEMBRE 2022  
CARMELO LOZANO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

"Tu comunidad en las mejores manos."



Colegio  
Administradores de Fincas  
Aragón



---

# DICIEMBRE

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

**"Tu comunidad en las mejores manos."**



22 DICIEMBRE 2022  
ANTONIO CALVO

Todos los jueves en:

## MÁS DE UNO



Huesca - Zaragoza - Teruel

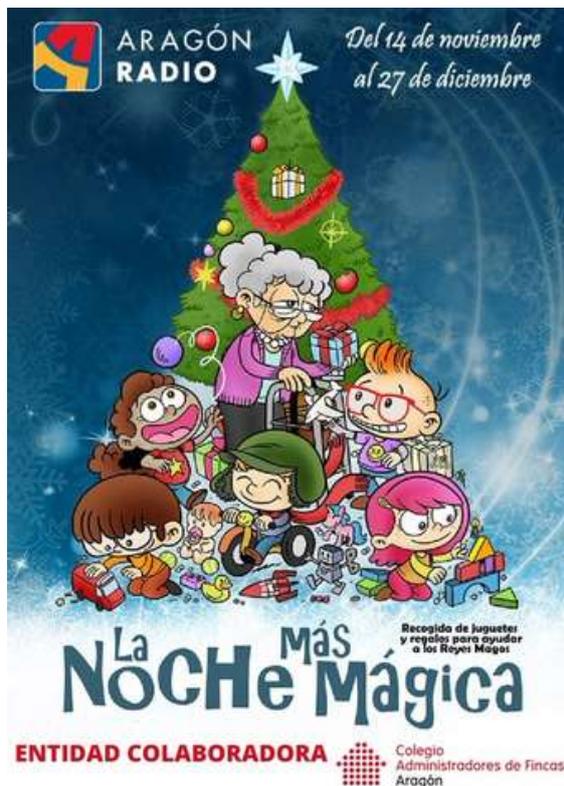
**"Tu comunidad en las mejores manos."**



28 DICIEMBRE 2022  
MARISA POLO

---

# DICIEMBRE



DICIEMBRE 2022  
ARAGÓN RADIO